

TE KOOP



Stationsstraat 76
3905JK Veenendaal

€ 135.000,- v.o.n.
kantoorruimte

*Scan voor
meer info*



**VAST
GOED**
CONCEPT

Stationsstraat 51-J
3905 JH Veenendaal

tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Foto's



tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Op een zichtlocatie aan de A12 wordt dit mooie businesscenter "Brinkstaete" ontwikkeld.

Gelegen op bedrijventerrein De Compagnie, direct aan de A12 op loop- en fietsafstand van intercity station Veenendaal-De Klomp en nabij diverse voorzieningen waaronder ook hotel Van der Valk.

Prognose startbouw is 3e/4e kwartaal 2017, afhankelijk van de belangstelling.

Het project bestaat uit:

- 6 kantoorunits c.q. kantoorappartementen;
- 7 bedrijfsunits, waaronder 4 units van 2 lagen van circa 80 m² en 3 units van 2 (lagen) van 106 m².

Uniek concept: kantoorappartementen:

Aan de kant van de Stationsstraat worden kantoorappartementen gerealiseerd vanaf 107m² BVO met een totale oppervlakte van ca. 660 m² BVO, verdeeld over 3 lagen.

Dit zijn per laag 2 aparte kantoorappartementen van circa 107 m² die ook onderling gekoppeld kunnen worden tot circa 214 m². Vraag bij ons naar de mogelijkheden hiervoor, maatwerk is het uitgangspunt.

Het is mogelijk om een kantoorappartement te kopen of te huren.

Aangeboden wordt:

- Unit 1A , Stationsstraat 76, begane grond circa 107 m².
- Unit 1B, Stationsstraat 74, begane grond circa 107 m².
- Unit 1C, Stationsstraat 76, eerste verdieping circa 107 m².
- Unit 1D, Stationsstraat 74, eerste verdieping circa 107 m².
- Unit 1E, Stationsstraat 76, tweede verdieping circa 107 m².
- Unit 1F, Stationsstraat 74, tweede verdieping circa 107 m².

Combinaties mogelijk!

De kantoren zijn voorzien van een eigen toiletgroep, pantry en meterkast. In het gebouw wordt ook een lift gerealiseerd.

Door gebruik te maken van duurzame en moderne bouwmaterialen krijgen deze



tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

kantoorruimtes een eigen en hoogwaardige uitstraling.

Eventuele aanpassingen kunnen direct met de aannemer worden besproken. Gezien het kleinschalige karakter zijn deze zeer geschikt voor kleinere bedrijven.

Kenmerken

Prijs	€ 135.000,- v.o.n.
Postcode	3905JK
Wijk	De Compagnie
Ligging	aan A12
Soort BOG	kantoorruimte
Oppervlakte	107m ²
Oplevering	3e of 4e kwartaal 2017

**VAST
GOED**
CONCEPT

tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Locatie



**VAST
GOED**
CONCEPT

tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR