

TE KOOP



Brinkersweide 1
3911 Rhenen-veenendaal

€ 289.500,- v.o.n.
Royale bouwkaavel

*Scan voor
meer info*



**VAST
GOED**
CONCEPT

Stationsstraat 51-J
3905 JH Veenendaal

tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Foto's



tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl



Omschrijving

Project Brinkersweide is gelegen in de gemeente Rhenen op de grens van de populaire wijk Petenbos in Veenendaal, in de directe nabijheid van natuurgebied Kwintelooyen en de Prattenburgse bossen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere scholen en buurtwinkels (een supermarkt, een snackbar en een bloemist). Project Brinkersweide ligt in het verlengde van de Verwierdelaan.

Kavel grootte ca. 480 m².

De bouwkel komt te liggen in een exclusief hofje met een eigen "laan". In fase 1 is nog 1 bouwkel beschikbaar.

Toepassing in de praktijk:

Het hoofdgebouw mag binnen het bouwvlak een maximale inhoud hebben van 600 m³. De goothoogte

bedraagt maximaal 7,5 meter en de maximale bouwhoogte bedraagt 10,5 meter. Naast deze 600 m³ inhoud mag er, binnen de aanduidingszone 'specifieke vorm van wonen - erf' of binnen het bouwvlak, (maximaal) 125 m² (circa 400 m³) aan "bijbehorende bouwwerken" worden gebouwd. Onder bijbehorende bouwwerken worden onder andere verstaan: aan- en uitbouwen en garage(s). Bijbehorende bouwwerken mogen een maximale goothoogte van 3,3 meter hebben en een maximale bouwhoogte van 4,5 meter.

Verder is het mogelijk om de woning te "onderkelderen". Het realiseren van een kelder heeft geen invloed

op de maximaal toegestane inhoud van de woning (600 m³) plus eventuele bijbehorende bouwwerken (circa 400 m³).

Maten bouwvlak:

Kavel 1: 7,5 bij 13 meter

De koopsom is vrij op naam en inclusief onderstaande kosten:

- 21 % BTW;
- Rioolaansluiting tot aan de erfrens;
- Hoofdaansluiting gas, water, elektra en telecom voorzieningen;
- Aanleg van de gezamenlijke toegangsweg en de gezamenlijke parkeerplaatsen;
- Aanleg van (beuken)hagen aan de voorzijde van de kavels (langs de toegangsweg);
- Tevens wordt op de achtergrens van kavels 1 t/m 3 een (beuken)haag ter hoogte van circa 180 cm aangeplant;
- Notariskosten voor de levering van de bouwkel;
- Kadastrale inmeting van de bouwkel.



tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Toelichting bestemmingsplan m.b.t. de bouwmogelijkheden in project Brinkersweide.

Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
- c. de goothoogte van woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte';
- d. de bouwhoogte van woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
- e. de inhoud van een woning bedraagt maximaal 600 m³.

Bijbehorende bouwwerken.

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het oprichten van bijbehorende bouwwerken is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - erf' of binnen het bouwvlak;
- b. maximaal 25% van de bij de woning behorende kadastrale percelen mag bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken met een maximum van 125 m²;
- c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte';
- d. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte'.



tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Kenmerken

Prijs	€ 289.500,- v.o.n.
Postcode	3911
Woningtype	Royale bouwkaavel
Perceeloppervlakte	480m ²
Oplevering	In overleg, op korte termijn mogelijk

**VAST
GOED**
CONCEPT

tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR

Locatie



tel. 0318 - 504345
info@vastgoedconcept.nl
www.vastgoedconcept.nl

VBO  MAKELAAR